

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 136 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Valea Alba nr.7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Mihai - Cristian, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune modificarea poziției 136 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Valea Alba nr.7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Valea Alba nr.7 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 136 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Valea Alba nr.7) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Ținând cont de faptul că imobilul situat la adresa de mai sus are numărul cadastral 132867, înscris în Cartea funciara nr. 132867 a U.A.T. Ploiesti;

Având în vedere Raportul din data de 24.05.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă actualizarea poziției 136 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Valea Alba nr.7) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Valea Alba nr.7 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și releveului întocmite de P.F.A. Manea Eugen, care constituie Anexele nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința d-nului Matei Tomis Florin prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.1 LA HCL.....

TABEL

privind modificarea poziției 136 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Valea Alba nr.7, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFATA. (m.p.)	OBS.
136	Strada Valea Alba nr.7	Matei Tomis Florin	C1 Nr. inventar I-2 S2 0172	Camera de zi =18.00 Dormitor=13.50 Bucatarie=8.80 Hol=16.50 Baie =4.90 Camara=3.80 Suprafata utila= 65.50 Suprafata construita=81	Imobil aflat in <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
			Teren curte	83	
			Total teren	164	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,

Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv adjunct,

Amedeo Florin Tăhîrea

Șef Serviciul Intabulări Bunuri,

Mădălin NEGOIȚĂ

Intocmit:

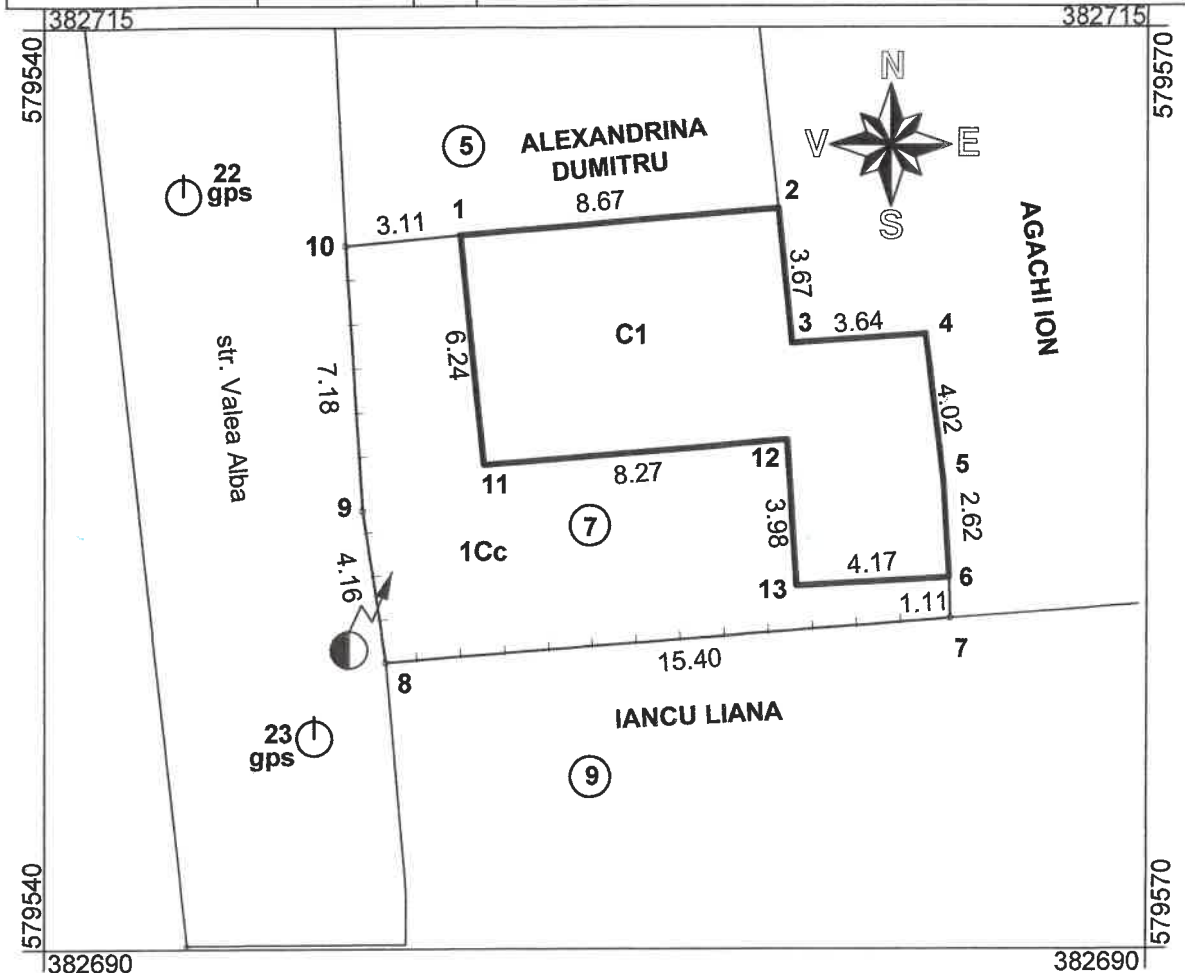
Neacsu Gabriel

Sencu Daniela Val

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI INTRAVILAN - SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
132867	164	Str. Valea Alba nr. 7

Carte funciara nr.	132867	UAT	PLOIESTI
--------------------	--------	-----	----------



Suprafata de teren libera de constructie (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 6) = 83 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	164	Imprejmuire cu gard metal si zid constructii
Total		164	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	81	LOCUINTA INSCRISA BCF; LOCUINTA cu autorizatie de construire = 81 mp
Total		81	

Suprafata totala a imobilului masurat = 164 mp
Suprafata din act = 163 mp

Executant: Eugen Manea

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

[Signature]

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-PH-F Nr. 0096
 Manea Gh. Eugen
 CATEGORIA B

Data: 31.09.2023

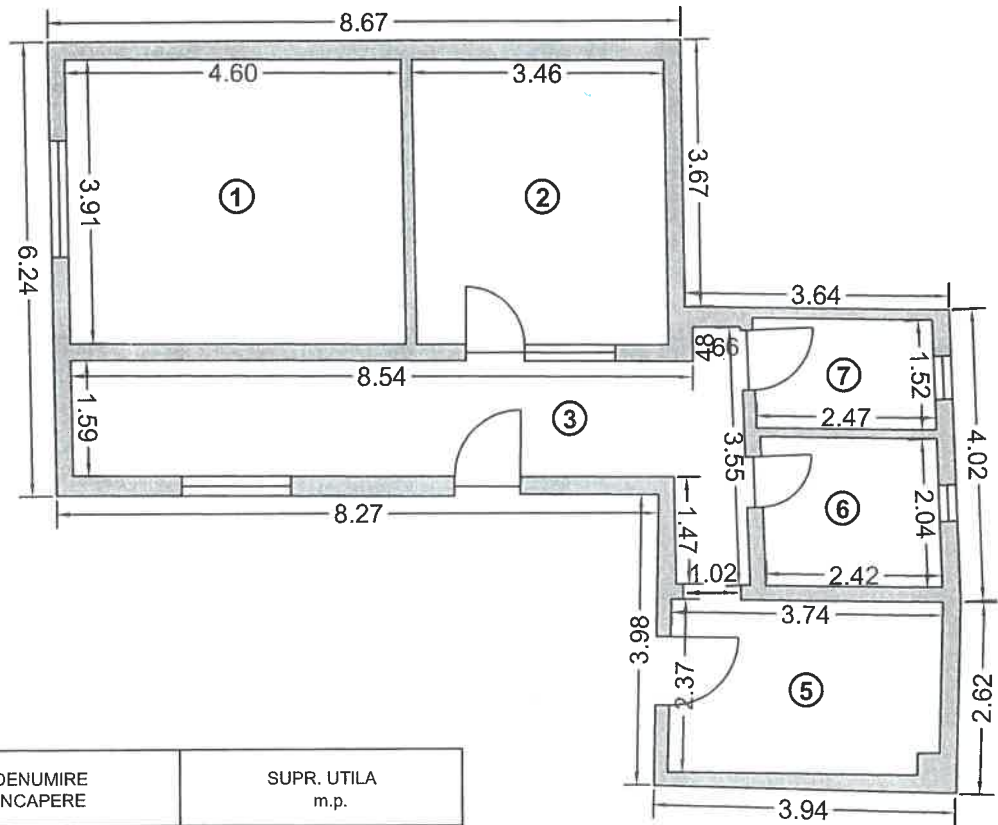
RELEVU LOCUINTA

SCARA 1 : 100

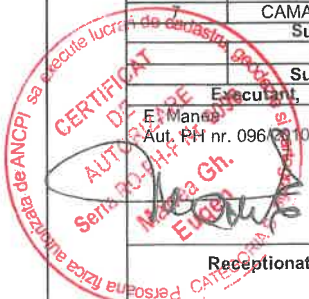
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
132867	164	Str. Valea Alba nr. 7	
Cartea Funciara colectiva nr.	132867	UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

RELEVU CASA(C1) Scara 1:100

Anul constr. 1973
 Fundatie piatra + talpa lemn
 Pardoseala pamant
 Pereti paanta
 Tavan gradele
 Invelitoare carton asfaltat
 Are instalatie curent electric



NUMAR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPR. UTILA m.p.
1	CAMERA ZI	18.0
2	DORMITOR	13.5
3	HOL	16.5
5	BUCATARIE	8.8
6	BAIE	4.9
7	CAMARA	3.8
Suprafata utila = 65.5 mp		
Suprafata Totala = 65.5 mp		
Executant,		Data
E. Manea		10.2023
Aut. PH nr. 096/2010		
Receptionat,		Data



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 735/21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea poziției 136 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Valea Alba nr.7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 136 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, str. Valea Alba, nr.7, cu teren în suprafața de 164 m.p. și suprafața construită la sol de 87 m.p. Potrivit prevederilor HCL nr.133/2007 imobilul situat în Ploiești, str. Valea Alba nr.7, face parte din “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.335/2010 cu privire la modificarea poziției 136 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului al Municipiului Ploiești nr.133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești au fost actualizate datele tehnice ale imobilului situat în Ploiești, str. Valea Alba nr.7 în sensul că suprafața utilă a construcției este de 39,38 m.p. și suprafața terenului aferent este de 163 m.p.

În baza hotărârii mai sus menționate d-nul Matei Tomis Florin a procedat la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra imobilului mai sus menționat în favoarea Municipiului Ploiești. Acesta are număr cadastral 132867 înscris în cartea funciara 132867 a UAT Ploiești, însă nu conform actelor de proprietate din care reiese că aceasta construcție are suprafața utilă de 39,38 m.p. eronat în cartea funciara înscriindu-se suprafața de 87 m.p.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de P.F.A. Manea Eugen, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului Ploiești. Totodată, precizăm faptul că diferența de suprafața asupra construcției se

datoreaza modificarilor constructive realizate de catre d-nul Matei Tomis Florin pentru care s-a procedat la intrarea in legalitate conform Autorizatiei de construire nr. 650/2018 emisa pentru Municipiul Ploiesti si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.205/2021. In baza documentelor sus mentionate a fost emis certificatul de atestare a extinderii constructiei nr.303403/2022.

Comisia speciala având ca atribuții întocmirea și actualizarea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”, care s-a întrunit în data de 24.05.2023, a avizat favorabil actualizarea corespunzătoare a evidentelor municipiului Ploiești.

Ulterior, prin adresa nr. 12227/16.10.2023 a fost transmisă documentația finală în care nu mai este reprezentată construcția-magazie, construcție cu caracter provizoriu, care nu a făcut obiectul formalităților prezentate mai sus, aceasta fiind demolată.

Ca atare, se impune actualizarea pozitiei nr.136, (referitor la imobilul situat in Ploiesti, str. Valea Alba nr.7) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare in regim de urgenta prezentul proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Marcu Valei

Tudor Aurelian Dumitru

Frusina Nicolae - Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert - I

Ganea Mihai - Crisuan